

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 33

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 95,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-4 993

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	-4 955	6 719	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	22 280	22 280
			2.банк.1,5%	61	61
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	-1 509	2 045		0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-6 464</b>	<b>8 764</b>		<b>22 341</b>	<b>22 341</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>-6 464</b>	<b>8 764</b>		<b>22 341</b>	<b>22 341</b>
пени	3 447	-4 673			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>-3 017</b>	<b>4 091</b>		<b>22 341</b>	<b>22 341</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-18 251
процент оплаты арендаторы		-135,58			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>-23 244</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Казанская д. 33**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 95,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**-4993**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	182,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86

<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
	Ремонт кровли над кв.1	<b>17 000</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
	Ревизия эл.оборудования по графику	<b>464</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	86
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
<b>Итого:</b>		<b>22 280</b>